



**Regione Siciliana**  
Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
U.R.E.G.A. Servizio Provinciale di Catania

**VERBALE DI GARA**

L'anno duemilatredici il giorno dieci del mese di dicembre alle ore 11.20, presso i locali dell'U.R.E.G.A. Serv. Prov. le di Catania, siti in Piazza S. Francesco di Paola n° 9 Catania, si è riunita la Commissione di Gara, così costituita:

- Dott.ssa Francesca Paola Gargano – Presidente supplente, giusta nota 11/04/2011 n. 34184 del Dirigente Generale del Dipartimento delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti dell'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità e nota 22/03/2013, n. 28115 dell'Assessore delle Infrastrutture e della Mobilità;
- Ing. Giuseppe Grasso – Vice presidente;
- Geom. Castorina Antonino Silvestro designato dalla S.A. quale componente della Commissione di Gara - con nota prot. n° 1159 in data 12/11/2013, allegata alla nota n. 4130/U del 16/09/2013, assunta al prot. di quest'ufficio al n° 329385 del 15/11/2013 ed il Funz. Dir. Tullio Liuzzo dell'U.R.E.G.A., nominato verbalizzante per la seduta odierna - in sostituzione del Funz. dir. Antonio Neri, con nota n° 347534 del 10/12/2013 del Dirigente Preposto dell'U.R.E.G.A., Serv. Prov. le di Catania - per espletare la gara indetta da E.R.S.U. Catania, relativa a "Costruzione di un edificio per la realizzazione di n. 74 posti letto da adibire a residenza universitaria in viale A. Doria n. 6 Catania", da eseguirsi mediante procedura aperta con il procedimento di esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 19, comma 6 della legge regionale n. 12/2011 e del combinato disposto degli artt. 122, c. 9 e 253 comma 20 bis del D.L.vo 163/2006 e ss.mm. ii. per il complessivo importo di € **1.971.786,07** (*eurounmillionenovecentosettantunomilasettecentoottantasei/07*), di cui € **1.926.640,14** (*eurounmillionenovecentoventiseimilaseicentoquarana/14*) per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € **45.145,93** (*euroquarantacinquemilacentaquarantacinque/93*) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Si premette che la Commissione di gara, nella seduta del 20/11/2013, preso atto che entro il termine di presentazione delle offerte (13/11/2013) sono pervenuti n° 103 plichi numerati dal n° 1 al n° 103 e che alle ore 9.30 del 14/11/2013 è pervenuto fuori termine il plico n. 104 trasmesso dal Consorzio Cooperative Costruzioni; preso atto, altresì, della nota del Dirigente Preposto dell'U.R.E.G.A. n. 333002 del 20/11/2013 allegata al verbale di pari data, alle ore 11.00 decideva di aggiornare la seduta a data da stabilirsi in ragione della definizione degli adempimenti di cui alla predetta nota;

- che l'Amministrazione appaltante in riscontro alla anzidetta nota del Dirigente Preposto dell'Ufficio, con nota n. 6443/U del 06/12/2013 assunta al prot. U.R.E.G.A. n. 345973 del 06/12/2013 invitava, per le motivazioni ivi contenute, la Commissione di gara ad avviare le operazioni della gara in questione;
- che il Presidente della Commissione di gara f.f., con nota n. 346170 del 06/12/2013 ha fissato l'avvio delle operazioni di gara per la data odierna;
- che in data 06/12/2013, ai sensi dell'art. 9, comma 3 della legge regionale n. 10/91 e ss.mm.ii., è stato pubblicato apposito avviso afferente l'avvio delle operazioni di cui alla presente gara all'albo e nel sito istituzionale di questo U.R.E.G.A.;
- che in data 09/12/2013 l'Amministrazione appaltante ha altresì pubblicato apposito avviso afferente l'avvio del procedimento di gara in argomento per la data odierna;
- che è stata effettuata la verifica preliminare sulla eventuale coesistenza di rappresentanti legali e direttori tecnici fra i concorrenti partecipanti alla gara e che la stessa si è conclusa con esito negativo;
- che il responsabile degli adempimenti con nota prot.n. 347444 del 10/12/2013, ha trasmesso alla Commissione di gara n. 104 plichi numerati da 1 a 104 tutti pervenuti entro il termine di presentazione dell'offerta (13/11/2013), eccetto il plico n. 104 - pervenuto fuori termine in data 14/11/2013, alle ore 9.30 - trasmesso dal Consorzio Cooperative Costruzioni, che sarà rispedito al mittente a cura del R.U.P dell'Amministrazione appaltante;

Ciò premesso, la Commissione di gara constata che entro il termine ultimo di presentazione delle offerte hanno inviato il proprio plico n° 103 imprese le cui buste sono state numerate dal n° 1 al n° 103. Il Presidente di gara quindi, dà lettura dei nominativi delle ditte partecipanti alla gara di cui all'elenco che segue:

IMPRESE PARTECIPANTI						
N. PLICO	TIPO	RAGIONE SOCIALE CONCORRENTE	SEDE	CAP	INDIRIZZO	PARTITA IVA
1	SING	Prada Costruzioni S.r.l.	Trana (TO)	10090	Via Bruino, 2	08036160011
2	SING	SA.GI. Costruzioni S.A.S. di Sapienza Giuseppe C.	Codogno (LO)	26845	Via Pirandello, 26	12635830156
3	SING	Edilgo S.r.l.	San Canzian d'Isonzo (GO)	34075	Via Roma, 72	01066650316
4	SING	Aircom S.r.l.	Aragonaa (AG)	92021	Via delle Industrie I/zona ASI	01951040847
5	SING	Ellepi s.r.l.	Ragusa	97100	Via M. Rumor, 8	01177920889
6	SING	Fiammingo Rosario	Belpasso (CT)	95032	Via Ungaretti, 9	02619420876
7	SING	Tagher s.r.l.	Gela (CL)	93012	Via Borromini, 4	01708000854
8	SING	CEPIE ENERGY PROJECT	Giardinello (PA)	90040	C.da Serra, s.n.	03572240822
9	SING	General Costruzioni Geom. Mudanò C.	Floridia (SR)	96014	V.le F. Turati, 46	01043170891
10	SING	Due Esse Costruzioni s.r.l.	Bagheria (PA)	90011	Via Gigante, 5	04130610829
11	SING	Ital.S.Co S.r.l.	Palermo	90144	Via Toscana, 8	03203990829
12	SING	Giambò Michelangelo.	Barcellona P.G. (ME)	98051	Via Stretto Ioddo, 8	00803680834

13	SING	OTTOMARZO Lavori Soc. Coop.	Catania	95128	Viale XX settembre, 45	05109070879
14	SING	Omegabuild s.r.l.	Palazzolo Acreide (SR)	96010	Via Primosole, 114/A	01530090891
15	SING	Dicataldo Sabino	Barletta (BT)	76121	Via Paolo Ricci, 39	02548810726
16	SING	SCA.CE.BIT. S.r.l.	Piedimonte Etneo (CT)	95017	Strada Prov. 190 C.da S. Basilio	00292050879
17	CPG	Urania Costruzioni s.r.l.	Messina	98122	Via Cesare Battisti is.73	02122600832
	MAND	Edil Restauri s.r.l.	Paternò (CT)	95047	Viale Kennedy, s.n.	03509880872
18	CPG	Meridione Appalti S.r.l.	Scicli	97018	Vale delle Nazioni, 35	01432100889
	MAND	Terlato Giovanni	Chiaromonte Gulfi (RG)	97012	Via Bognanni, 16	00757190889
	MAND	Siet di Dipasquale e C. S.r.l.	Ragusa	97100	Via Archimede, 287	01315770881
19	CPG	FLMI. S.r.l.	Casteldaccia (PA)	90014	Via Mozart, 2	03570150825
	MAND	ELLEBI-S.T. S.r.l.	Bagheria (PA)	90011	Via Savoia, 78	10278451009
20	SING	Agosta Costruzioni S.r.l.	Modica (RG)	97015	S.P. Modica Noto, 43	01220430886
21	SING	Giusylenia s.r.l.	Agrigento	92100	Via Imera, 201	01742540840
22	CPG	Edil Tec. S.r.l.	Mussomeli (CL)	93014	Pazza Stadio, s.n.	01841330853
	MAND	Valenza Costruzioni S.r.l.	Mussomeli (CL)	93014	Via Danimarca, 7	01791170853
23	SING	Impresalv. S.r.l.	Favara (AG)	92026	Va Simone Corleo, 7	02706000847
24	SING	Progresso Group S.r.l.	Favara (AG)	92026	Viale Progresso Q 17, 12	02677140846
25	SING	SO.P.A.S. s.r.l.	Floridia (SR)	96014	Via F. Turati, 18	00492520895
26	SING	Mudanò Francesco	Floridia (SR)	96014	Via Boschetto, 177	00505840892
27	SING	Euro C. S.r.l.	Siracusa	96100	Via Lorenzo Bandini n.2	00984750893
28	SING	Condorelli Salvatore & C. s.a.s.	Motta S.Anastasia (CT)	95040	Strada Prov.le 13	03532060872
29	SING	EUROVEGA Costruzioni	Capo D'Orlando (ME)	98071	Via Mancini, 33	01515630836
30	CPG	Di Piazza Francesco	Lercara Friddi (PA)	90025	Via Enrico Berlinguer, 19	06009490829
31	MAND	RUSSO Costruzioni srl	Casteldaccia (PA)	90014	Via San Giuseppe 68	05318820825
32	SING	Gheller S.r.l.	Solagna (VI)	36020	Via Montegrappa, 7	02230600245
33	CPG	Garofalo Geom. Claudio	Modica (RG)	97015	Via Loreto, 92	01069260881
	MAND	Ruta Geom. Emanuele	Modica (RG)	97015	Via S. Elena P. NERE C. ISPICA n. 138	01169870886
33	SING	Ediltecnica Costruzioni s.r.l.	San Cataldo (CL)	93017	Via Gabbara, 11	01438980854
34	SING	Scoglio Impianti Tenologici	S.Antimo (NA)	80029	Via Saturno, 8	02645101219
35	SING	CONSORZIO STABILE NAZIONALE AMBIENTE E SICUREZZA S.C.A.R.L. CONCORRE PER LA REM S.r.l. P.I. 01610700898	Roma	00156	Via Giulio Vincenzo Bona, 87	11896671002
36	SING	Cantieri Riuniti s.r.l.	Catania	95129	Via Redentore, 10	02518290875
37	SING	Lotos s.r.l.	Aci Castello (CT)	95020	Via Firenze, 136	00856950878
38	SING	Blu Costruzioni s.r.l.	Carlentini	96013	Via Aurelio Saffi n. 31	01347190892
39	SING	GEFA Impianti	Gravina di Catania (CT)	95030	Via R. De Felice, 10	04502870878
40	SING	Impresa Costruzioni Edili e stradali	Caltanissetta	93100	C.da Nicima, S.N.	01348230853
41	SING	Spampinato Group S.r.l.	Paternò (CT)	95047	Via Sciarrelle, 108/A	04726470877
42	SING	Migifra S.r.l.	Valverde (CT)	95028	Via Cristaldi, 3	04880340874
43	SING	Framich S.r.l.	Valverde (CT)	95028	Via Maugeri, 10	04715450872
44	SING	Sgro' Geom. Alberto Alvaro Daniele	Maletto (CT)	95035	Via Arciprete Tirendi, 4	02394090878
45	SING	GECOB S.r.l.	Catania	95125	Viale A.Doria, 23	05007700874
46	SING	F 2 P Costruzioni S.r.l.	Siracusa	96100	Via Unione Sovietica, 6/C	01778800894
47	SING	C.A.E.C. Soc. Coop.	Comiso (RG)	97013	Via, Digiaco, 36	00573670882
48	SING	Cosedil s.p.a.	S. Venerina (CT)	95010	Via Principessa, 22a/1	00512340878
49	SING	Spada Salvo	Palazzolo Acreide (SR)	96010	P.zza S. Pertini, 2	00879090892

50	SING	C.R.O.S: Edilizia di Orifici S.	Paternò (CT)	95047	Via Messina, 157	03194130872
51	CPG	SO.IN. Costruzioni Generali e Servizi S.r.l.	Enna	94100	C.da Curcio Staglio	01198290866
	MAND	Ingrà Ferdinando	Enna	94100	Via S. Agata, 90	00132680869
52	SING	D. E D. Di Pasquale Giuseppa S.a.s.	Riesi (CL)	93016	S.S. 190 - Zona Mariano, s.n.c.	01481550851
53	SING	Edilge Costruzioni S.r.l.	Genova	16162	Via Albisola, 33	03513960108
54	SING	CO.DI.MAR. S.r.l.	Misilmeri	90036	Contrada Roccabianca n. 44	04606280826
55	SING	Costruzioni Giardina Fortunato e Figli S.r.l.	Canicattì (AG)	92024	Via R. Cambiano, 4	02575120841
56	SING	AEMME S.r.l.	Favara (AG)	92026	Via Ugo La Malfa, 74	02503080844
57	SING	B.O.N.O. Costruzioni s.r.l.	Montelepre (PA)	90040	C.da Bonagrazia	04446360820
58	SING	Geom. Mistretta Giuseppe	Palermo	90126	Via Villagrazia, 186/F	03425670829
59	SING	Geom. Paolo Tropea Costruttore	Caltanissetta	93100	Via G. Tomasi di Lampedusa, 1	00382560852
60	SING	CIPEA & CARIIEE - CO.ED.AA. - UNIFICA	Bologna	40129	Via della Cooperazione, 9	00591631205
61	SING	TECNO EDIL s.r.l.	Aragona (AG)	92021	Via delle Industrie, 1/A	02342300841
62	SING	Athena Restauri S.r.l.	Favara (AG)	92026	Via Capitano Callea, 116	02235750847
63	SING	Colnisa Costruzioni s.r.l.	S.A.Li Battiatì (CT)	95030	Via L. Gemmellaro, 1	02043450879
64	CPG	Multitec S.r.l.	Roma	00165	Via Graziano, 6	02019871009
	MAND	Comitel S.r.l.	Catania	95032	Via Largo Aquileia, 9	04558170876
65	SING	Coledil Soc. Coop.	Catania	95129	Piazza Galatea, 27	04813350875
66	SING	Risicato S.r.l.	Catania	95124	Via Ofelia, 35	04503080873
67	SING	Biocasa S.r.l.	Palermo	90143	Via Marchese di Villabianca, 116	05436540826
68	CPG	Edilgegos	Adrano (CT)	95031	Vi F. Brunelleschi, 56	04351600871
	MAND	S.A.E. s.r.l.	Aci S. Antonio (CT)	95025	Via Garibaldi, 19	02219040876
69	MAND	GEN.I.A. s.r.l.	Adrano (CT)	95031	P.zza mercato, 34	04385150877
	SING	COMER Costruzioni Meridionali s.p.a.	S. Venerina (CT)	95010	Via A. Volta, 139	02468520875
70	CPG	Impresa Laudani Alfredo	S.Gregorio di Catania (CT)	95027	Via Rua di Sotto, 71	00778220871
	MAND	S.C.S. Costruzioni Edili s.r.l.	Comiso (RG)	97013	Via Perez, 31	01280070887
71	SING	CONMAR s.c.a.r.l.	Catania	95129	Via Indaco, 22	04539060873
72	SING	I.L.E.S. s.r.l.	Catania	95100	Via S. Florio Isaia, 4	01241730876
73	SING	REPIN s.r.l.	Aci Catena (CT)	95022	Via Elemosina S.N. Frazione San Nicolò	03004880872
74	CPG	Mangano Costruzioni s.r.l.	Zafferana Etnea (CT)	95019	Via Nicolosi, 15	04332480872
	MAND	Solar Energy Impianti S.r.l.	Catania	95121	Z.I. C.da Torre Allegra	02311470872
75	SING	Cedis S.r.l.	Gela (CL)	93012	Via Generale Cascino, 425	01314290857
76	SING	Fatigappalti S.p.A.	Roma	00155	Via dei Laghi Sportivi, 34	07662371009
77	SING	SI.CO.PA. 2000 S.r.l.	Leonforte (EN)	94013	Via C. da Pianetti, s.n.	00672800869
78	SING	Genovese Costruzioni S.a.s.	Catanzaro	88100	Via E. De Seta, 122	02509850794
79	SING	TC Tecnoteam Costruzioni	Paternò (CT)	95047	Via Murano, 37	04082670870
80	SING	S.G.M. s.r.l.	Aci S. Antonio (CT)	95025	C.da Pulica	03376730879
81	SING	Sicula Società Cooperativa Costruzioni	Linera Santa Venerina (CT)	95010	Via Provinciale, 45	02131800878
82	CPG	Ital System s.r.l.	Petralia Sottana (PA)	90027	Via Garibaldi, 310	04685370829
	MAND	C.M.G. S.r.l.	Cerda (PA)	90010	Via Loreto Migliore, 4	05860790822
83	SING	Euroinfrastrutture s.r.l.	S. Venerina (CT)	95010	Via Provinciale, 8	04022290870
84	SING	C.S. Costruzioni s.r.l.	S.Venerina (CT)	95020	Via Cavallaro, 19	04180190870

85	CPG	Trinaeria Costruzioni S.r.l.	S. Venerina (CT)	95010	Via Galileo Galilei, 39	03148060878
	MAND	Arcobaleno s.r.l.	Aci S. Antonio (CT)	95025	Via Nocilla, 19/D	04004410876
86	SING	Di Maria Costruzioni s.r.l.	Santa Venerina (CT)	95020	P.zza G. Lupis, 9 sc. B	04488920879
87	SING	B C S Costruzioni S.r.l.	Mistretta (ME)	98073	C.da Cicè, s.n.	02942960838
88	SING	Russo Mario	Santa Venerina (CT)	95010	Via Galileo Galilei, 18	00494120876
89	SING	Segipa S.r.l.	Mistretta (ME)	98073	Corso Umberto I n° 123	03234490831
90	SING	COSPIN S.r.l.	Catania	95131	Corso Sicilia, 40	04712420878
91	SING	M.E.CO.IN. s.r.l.	Milazzo (ME)	98057	Via G. Rizzo, 39	01611920834
92	SING	Valentina Appalti S.r.l.	Giarre (CT)	95014	Via Matteotti, 50	04158230872
93	SING	CRS.F S.r.l.	Bronte (CT)	95034	Viale J. Kennedy KM 2+150 MT	04998890877
94	SING	Bertolone Costruzioni S.r.l.	Adrano (CT)	95031	Via Asiago, 121	04809980875
95	SING	E.GE.CO. S.r.l.	Catania	95121	Via A. Agosta - II Bretella Nord S.N.C.	04807720877
96	SING	GFF Impianti s.r.l.	S. Gregorio di Catania (CT)	95027	Via G. Grasso, 43	03046600874
97	SING	ICOMIT S.r.l. Costruzioni Generali	Catania	95128	Via G. D'Annunzio, 102	04630320879
98	SING	Technological Systems S.r.l.	Catania	95125	Via Mario Vaccaro, 19	03889300871
99	SING	Industria e Costruzioni S.p.A.	S. Giovanni La Punta (CT)	95037	Via G.B. Vaccarini, 11/C	02500400870
100	SING	Cogisa s.r.l.	Riposto (CT)	95018	Via P. Almerigo n.3	03224520878
101	SING	G.F. Costruzioni s.r.l.	S. Venerina (CT) fr. Linera	95020	Via Trav. Piazza Marconi, 9	04408900878
102	SING	Sikelia Costruzioni S.p.A.	S. Venerina (CT)	95010	Via Felicetto, 239	05039970875
103	CPG	Gruppo Euro servizi Soc. Coop.	Acireale (CT)	95024	Via Provinciale per S.M. Ammalati, 14	03812880874
	MAND	Russo Antonino Orlando	Taormina (ME)	98039	Via L. Da Vinci, 47	00391210838
104	SING	C.C.C. Consorzio Cooperative Costruzioni	Bologna	40132	Via Marco Emilio Lepido, 182	Pervenuta fuori termine in data 14/11/2013 ore 9.30

Il Presidente della Commissione di Gara procede, quindi, all'apertura dei plichi pervenuti e all'esame della documentazione negli stessi contenuta constatando e facendo constatare una per una l'integrità e la regolarità dei plichi medesimi nonché delle buste contenute al loro interno provvedendo a fare siglare ai componenti della Commissione di gara tutta la documentazione presentata da ogni singolo offerente.

Di seguito vengono riportate le risultanze dell'esame della documentazione di ogni singolo plico e la conseguente determinazione della Commissione di gara in ordine all'ammissione o alla esclusione delle offerte medesime.

N. PLICO	TIPO	RAGIONE SOCIALE CONCORRENTE	SEDE	DETERMINAZIONI
1	SING	Prada Costruzioni S.r.l.	Trana (TO)	NON AMMESSA in quanto l'impresa non produce il protocollo di legalità come espressamente richiesto al punto 3 del bando/disciplinare di gara.

2	SING	SA.GI. Costruzioni S.A.S. di Sapienza Giuseppe C.	Codogno (LO)	<p>NON AMMESSA in quanto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'impresa non produce il protocollo di legalità come espressamente richiesto al punto 3 del bando/disciplinare di gara;</li> <li>- il concorrente non rende la dichiarazione circa l'assenza di sentenze di condanna con o senza il beneficio della non menzione ai sensi dell'art. 38, comma 2, D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.;</li> <li>- infine, lo stesso non rende la dichiarazione sulla presenza o meno di soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara con riferimento all'art. 38, comma 1, lett. c), D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.</li> </ul>
3	SING	Edilgo S.r.l.	San Canzian d'Isonzo (GO)	<p>NON AMMESSA in quanto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- l'impresa non produce il protocollo di legalità come espressamente richiesto al punto 3 del bando/disciplinare di gara;</li> <li>- il soggetto delegato al sopralluogo non rientra fra i soggetti aventi titolo, ai sensi dell'art. 106 del D.P.R. 207/2010 come meglio chiarito al punto 6 della determinazione dell' A.V.C.P. n. 4/2012.</li> </ul>
4	SING	Aircom S.r.l.	Aragonaa (AG)	<p>NON AMMESSA in quanto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- il concorrente non rende la dichiarazione sulla presenza o meno di soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara con riferimento all'art. 38, comma 1, lett. c), D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.</li> </ul>

La Commissione alle ore 14.00 decide di aggiornare la seduta odierna all'11/12/2013, ore 09.00 e trasmette i plichi al Responsabile degli adempimenti che ne curerà la custodia.

Il presente verbale composto da n. 6 pagine viene letto, confermato e sottoscritto.

La Commissione di Gara

Il Presidente - Dott.ssa Francesca Paola Gargano

Il Vice Presidente - Ing. Giuseppe Grasso

Il componente della S. A. - Geom. Castorina Antonino Silvestro



Il Verbalizzante

(Funz. Dir. Dott. Tullio Liuzzo)